

# **PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM**

**vyhotovený společnostmi**

**BUSINESS CENTRUM Ostrava a.s.**

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00  
IČO 268 16 318  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
v oddíle B, vložka 2709

a

**ČSAD Ostrava a.s.**

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00  
IČO 451 92 057  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
v oddíle B, vložka 366

# PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM AKCIOVÝCH SPOLEČNOSTÍ

vyhotovený v souladu s ustanoveními § 14 a násl., § 70 a násl. a § 100 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen Zákon o přeměnách nebo ZoP) společnostmi:

## **1/ ČSAD Ostrava a.s.**

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00  
IČO 451 92 057

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 366  
(dále jen jako „ČSAD Ostrava a.s.“ nebo „Nástupnická společnost“)

## **2/ BUSINESS CENTRUM Ostrava a.s.**

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00  
IČO 268 16 318

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka  
2709

(dále jen jako „BUSINESS CENTRUM Ostrava a.s.“ nebo „Zanikající společnost“)

Zanikající společnost a Nástupnická společnost společně také jen jako „Zúčastněné společnosti“

## **1. Úvodní ustanovení, důvod realizace fúze sloučením**

1.1. V souladu se Zákonem o přeměnách a za splnění dalších podmínek stanovených platnými právními předpisy dochází v důsledku realizace procesu fúze sloučením k zániku společnosti BUSINESS CENTRUM Ostrava a.s. jako Zanikající společnosti a přechodu jejího jmění na společnost ČSAD Ostrava a.s. jako Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost tak vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti.

1.2. Realizace projektu přeměny proběhne v souladu s ust. § 14 a násl. Zákona o přeměnách na základě tohoto projektu přeměny (dále jen „projekt“), jehož předmětem je úprava práv a povinností Zúčastněných společností v průběhu fúze sloučením, včetně postavení věřitelů a akcionářů Zúčastněných společností.

1.3. Zúčastněné společnosti jsou majetkově propojené společnosti, přičemž důvodem realizace fúze je restrukturalizace majetkové struktury spočívající zejména ve zjednodušení organizační a administrativní struktury skupiny, tedy i zvýšení efektivity činností.

## **2. Identifikace Zúčastněných společností**

### **2.1. Nástupnická společnost:**

#### **ČSAD Ostrava a.s.**

Sídlo: Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00

IČO: 451 92 057

Právní forma: akciová společnost

Zapsaná: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. B 366

Výše základního kapitálu společnosti: 300 000 000,- Kč, základní kapitál byl zcela splacen

Jediný akcionář: OSTRÁ GROUP a.s., IČO 476 77 899, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Sadová 1614/13, PSČ 702 00

Emitované akcie: 30 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

Akcie Nástupnické společnosti jsou neomezeně převoditelné. Akcie Nástupnické společnosti nejsou zastaveny ani k nim nejsou zřízena práva třetích osob. Akcie Nástupnické společnosti nejsou přijaty k obchodování na regulovaném evropském trhu.

## 2.1. **Zanikající společnost:**

### **BUSINESS CENTRUM Ostrava a.s.**

Sídlo: Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00

IČO: 268 16 318

Právní forma: akciová společnost

Zapsaná: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. B 2709

Výše základního kapitálu společnosti: 50 100 000,- Kč, základní kapitál byl zcela splacen

Emitované akcie: 501 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Jediný akcionář: ČSAD Ostrava a.s., IČO 451 92 057, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00

Akcie Zanikající společnosti jsou neomezeně převoditelné. Akcie Zanikající společnosti nejsou přijaty k obchodování na regulovaném evropském trhu.

2.2. Projekt přeměny vychází z předpokladu, že do dne účinnosti fúze sloučením se výše uvedená vlastnická struktura Zanikající společnosti a Nástupnické společnosti nezmění.

## 3. **Výměnný poměr (§ 70 odst. 1 písm. b) ZoP a § 100 odst. 1 písm. a), b) a c) ZoP), vliv fúze na akcie dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti**

3.1. Akcie Zanikající společnosti v majetku Nástupnické společnosti, tedy příslušný podíl Nástupnické společnosti na Zanikající společnosti, při fúzi zanikají, aniž dochází k jejich výměně. Výměnný poměr se tedy nestanoví.

3.2. Po realizaci fúze se výše podílu společnosti OSTRÁ GROUP a.s. na Nástupnické společnosti v důsledku fúze nijak nezmění a bude tedy nadále činit 100%.

3.3. S ohledem na skutečnost, že nedojde k výměně akcií Zanikající společnosti za akcie Nástupnické společnosti, nevzniká dosavadnímu jedinému akcionáři Nástupnické společnosti právo na doplatek.

## 4. **Rozhodný den fúze sloučením (§70 odst. 1 písm. c) ZoP)**

4.1. Rozhodným dnem fúze je 1.1.2026 (dále jen jako „Rozhodný den“).

4.2. Dle ust. § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se od Rozhodného dne veškerá jednání Zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

**5. Práva poskytnutá vlastníků dluhopisů a účastnických cenných papírů (§ 70 odst. 1 písm. d) ZoP, § 100 odst. 1 písm. d) ZoP)**

5.1. Žádná ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů, projekt proto nestanoví žádná práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníků dluhopisů, ani opatření, jež jsou pro ně navrhována.

5.2. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, projekt proto nestanoví žádná práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníků účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, ani opatření, jež jsou pro ně navrhována.

**6. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných podílů (§ 70 odst. 1 písm. e) ZoP)**

6.1. Dle tohoto projektu nedochází v rámci fúze k výměně akcií v Zanikající společnosti za akcie Nástupnické společnosti, tento projekt proto neobsahuje úpravu podmínek pro určení dne, od kterého vzniká právo na výplatu dividendy.

**7. Zvláštní výhody poskytované Zúčastněnými společnostmi (§ 70 odst. 1 písm. f) ZoP)**

7.1. Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje žádné zvláštní výhody členům statutárního orgánu ani členům dozorčí rady.

7.2. Správní rada ani kontrolní komise nebyly u žádné ze Zúčastněných společností zřízeny, projekt fúze není přezkoumáván znalcem.

**8. Změny stanov Nástupnické společnosti (§ 70 odst. 1 písm. g) ZoP)**

8.1. Stanovy Nástupnické společnosti se v důsledku fúze nemění.

**9. Právo odprodat akcie Nástupnické společnosti (§100 odst. 1 písm. e) ZoP)**

9.1. Akcionářům žádné ze Zúčastněných společností nevznikne právo odprodat své akcie Nástupnické společnosti, z tohoto důvodu proto projekt neobsahuje údaje dle § 100 odst. 1 písm. e) ZoP.

**10. Složení dozorčí rady Nástupnické společnosti (§100 odst. 1 písm. f) ZoP)**

10.1. Dozorčí rada Nástupnické společnosti má tři členy, přičemž stanovy Nástupnické společnosti určují, že členové dozorčí rady jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou Společnosti (čl. 8.2.2. stanov). Tento projekt proto neobsahuje údaj o tom, kolik míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti má být obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti, ani další údaje dle § 100 odst. 1 písm. f) ZoP.

## 11. Další

11.1. Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance, tento projekt proto neupravuje přechod práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů ze Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost.

11.2. Zúčastněné společnosti prohlašují, že v rámci fúze přejde na Nástupnickou společnost mimo jiné vlastnické právo Zanikající společnosti k nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 6192 pro k.ú. Moravská Ostrava takto:

| Pozemky<br>Parcela                                                                                | Vyměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití     | Způsob ochrany           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| 3340/29                                                                                           | 58         | ostatní plocha             | zeleň              | chráněná ložisková území |
| 3340/31                                                                                           | 117        | ostatní plocha             | ostatní komunikace | chráněná ložisková území |
| 3350/2                                                                                            | 6297       | ostatní plocha             | ostatní komunikace | chráněná ložisková území |
| 3350/11                                                                                           | 2182       | zastavěná plocha a nádvoří |                    | chráněná ložisková území |
| Součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3083, doprava<br>stavba stojí na pozemku p.č.: 3350/11 |            |                            |                    |                          |
| 3350/14                                                                                           | 1933       | ostatní plocha             | zeleň              | chráněná ložisková území |
| 3350/15                                                                                           | 1120       | ostatní plocha             | jiná plocha        | chráněná ložisková území |
| 3350/18                                                                                           | 843        | ostatní plocha             | ostatní komunikace | chráněná ložisková území |
| 3350/27                                                                                           | 39         | ostatní plocha             | zeleň              | chráněná ložisková území |
| 3350/32                                                                                           | 276        | ostatní plocha             | zeleň              | chráněná ložisková území |
| 3350/33                                                                                           | 218        | ostatní plocha             | zeleň              | chráněná ložisková území |
| 3350/34                                                                                           | 28         | ostatní plocha             | zeleň              | chráněná ložisková území |
| 3350/35                                                                                           | 132        | ostatní plocha             | zeleň              | chráněná ložisková území |
| 3350/36                                                                                           | 169        | ostatní plocha             | zeleň              | chráněná ložisková území |
| 3350/37                                                                                           | 506        | ostatní plocha             | zeleň              | chráněná ložisková území |
| 3350/38                                                                                           | 1754       | ostatní plocha             | ostatní komunikace | chráněná ložisková území |
| 3350/39                                                                                           | 65         | ostatní plocha             | zeleň              | chráněná ložisková území |

|         |                    |                    |                          |
|---------|--------------------|--------------------|--------------------------|
| 3350/40 | 30 ostatní plocha  | zeleň              | chráněná ložisková území |
| 3350/41 | 604 ostatní plocha | zeleň              | chráněná ložisková území |
| 3350/42 | 34 ostatní plocha  | zeleň              | chráněná ložisková území |
| 3350/43 | 384 ostatní plocha | ostatní komunikace | chráněná ložisková území |
| 3350/44 | 27 ostatní plocha  | zeleň              | chráněná ložisková území |
| 3350/57 | 19 ostatní plocha  | zeleň              | chráněná ložisková území |
| 3350/58 | 2 ostatní plocha   | zeleň              | chráněná ložisková území |

11.3. Zúčastněné společnosti prohlašují, že k realizaci procesu fúze sloučením se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 ZoP.

11.4. V souladu s § 27 písm. b) ZoP nebudou statutárními orgány Zúčastněných společností zpracovány zprávy o přeměně.

11.5. V souladu s § 117 ZoP nebude zpracována znalecká zpráva o fúzi.

11.6. Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je příjemcem veřejné podpory, dotace, návratné finanční výpomoci nebo investiční pobídky, oznámila Nástupnická společnost poskytovateli veřejné podpory zahájení příprav přeměny v souladu s ust. § 39a ZoP. Zanikající společnost příjemcem veřejné podpory, dotace, návratné finanční výpomoci ani investiční pobídky není.

## **12. Konečné a mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti**

12.1. Poslední řádné účetní závěrky Zúčastněných společností byly sestaveny z údajů ke dni 31.12.2024, od něhož ke dni vyhotovení tohoto projektu uplynulo více než 6 měsíců. Mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 ZoP však nebyla sestavována, s ohledem na skutečnost, že s tím všichni akcionáři všech osob zúčastněných na přeměně udělili souhlas ve smyslu § 11a odst. 2 ZoP.

12.2. V souladu s ust. § 176 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku všechny Zúčastněné společnosti sestaví ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni 31.12.2025, své konečné účetní závěrky jako řádné účetní závěrky.

12.3. Nástupnická společnost sestaví k Rozhodnému dni zahajovací rozvahu. K této zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti bude v souladu s ust. § 11b ZoP připojen komentář, ve kterém bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy jsou převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti a jak s nimi bylo naloženo.

12.4. Tyto účetní závěrky Zúčastněných společností budou v souladu s § 12 ZoP ověřeny auditorem.

### 13. Zveřejnění projektu fúze, schválení fúze

13.1. V souladu § 33 ZoP bude tento projekt, spolu s upozorněním pro věřitele a akcionáře na jejich práva dle ZoP, uložen do sbírky listin obchodního rejstříku nejméně 1 měsíc přede dnem, kdy budou Zúčastněné společnosti rozhodovat o jeho schválení. Upozornění pro věřitele a akcionáře na jejich práva bude dle § 33 odst. 1 písm. b) ZoP zpřístupněno rovněž na internetových stránkách Zúčastněných společností.

13.2. Tento projekt bude předložen ke schválení valné hromadě (resp. jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady) Nástupnické společnosti ČSAD Ostrava a.s. a valné hromadě (resp. jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady) Zanikající společnosti BUSINESS CENTRUM Ostrava a.s.

### 14. Závěrečná ustanovení

14.1. Není-li v tomto projektu uvedeno jinak, řídí se dále proces fúze sloučením příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.

14.2. Právní účinky procesu fúze sloučením nastávají v souladu s ust. § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách dnem zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku.

14.3. Tento projekt je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž každá ze Zúčastněných společností obdrží po jednom, dvě vyhotovení budou předložena notáři v rámci valných hromad Zúčastněných společností o schválení fúze a jedno vyhotovení obdrží jediný akcionář Nástupnické společnosti ČSAD Ostrava a.s.

V Ostravě dne 19. listopadu 2025

  
Za ČSAD Ostrava a.s.:

Ing. Tomáš Vrátný, předseda představenstva  
Ing. Václav Johánek, člen představenstva  
Ing. Petr Nemrava, člen představenstva

  
Za BUSINESS CENTRUM Ostrava a.s.:

Ing. Tomáš Vrátný, předseda představenstva  
Ing. Václav Johánek, člen představenstva  
Ing. Petr Nemrava, člen představenstva