



STEJNOPIS

strana jedna

2GDBEL7

NZ 917/2024

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný mnou, **Mgr. Janem Mihálíkem**, notářem se sídlem v Ostravě, dne 24.10.2024 (slovy: dvacátého čtvrtého října roku dva tisíce dvacet čtyři), ve společné notářské kanceláři JUDr. Jarmily Valigurové, notáře se sídlem v Ostravě, a Mgr. Jana Mihálíka, notáře se sídlem v Ostravě, na adrese 28. října 1610/95, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. -----

Dnešního dne na výše uvedeném místě vyhotovují účastníci, a to: -----

1. obchodní společnost **ČSAD Ostrava a.s.** se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, identifikační číslo: 45192057, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 366 vedenou u Krajského soudu v Ostravě, jejíž existence mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, -----
2. obchodní společnost **KAR reality, s.r.o.** se sídlem Vítkovická 3257/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, identifikační číslo: 28653963, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 37220 vedenou u Krajského soudu v Ostravě, jejíž existence mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, -----
3. obchodní společnost **Sampadar s.r.o.** se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, identifikační číslo: 05781141, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 69121 vedenou u Krajského soudu v Ostravě, jejíž existence mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, -----

kdy všichni účastníci jsou zastoupeni na základě plné moci **Mgr. Pavlou Běčákovou**, datum narození 13.4.1979, pobyt č.p. 191, 739 47 Lhotka, advokátkou se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsanou v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 11000, mi osobně známou, která prohlašuje, že: -----

- je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis; -----
- předložené výpisy z obchodního rejstříku zastupovaných společností obsahují aktuální, úplné a správné údaje, a -----
- je oprávněna samostatně zastupovat každou z těchto společností v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a to na základě řádně udělené a neodvolané plné moci, která tvoří **přílohu tohoto notářského zápisu**; -----

tento: -----

PROJEKT PŘEMĚNY
-
FÚZE SLOUČENÍM
SPOLEČNOSTÍ S RUČENÍM OMEZENÝM
S AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ

vyhotovený v souladu s ustanoveními § 14 a násl., § 70 a násl. a § 154 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen Zákon o přeměnách nebo ZoP) společnostmi: -----

1/ ČSAD Ostrava a.s. -----
se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00 -----
identifikační číslo: 451 92 057 -----
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 366
(dále jen jako „ČSAD Ostrava a.s.“ nebo „Nástupnická společnost“) -----

2/ KAR reality, s.r.o. -----
se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3257/7, PSČ 702 00 -----
identifikační číslo: 286 53 963 -----
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka
37220 -----
(dále jen jako „KAR reality, s.r.o.“ nebo „Zanikající společnost 1/“) -----

3/ Sampadar s.r.o. -----
se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00 -----
identifikační číslo: 057 81 141 -----
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka
69121 -----
(dále jen jako „Sampadar s.r.o.“ nebo „Zanikající společnost 2/“) -----

Zanikající společnost 1/, Zanikající společnost 2/ a Nástupnická společnost společně také jen
jako „Zúčastněné společnosti“ -----

1. Úvodní ustanovení, důvod realizace fúze sloučením

1.1. V souladu se Zákonem o přeměnách a za splnění dalších podmínek stanovených platnými právními předpisy dochází v důsledku realizace procesu fúze sloučením k zániku společností KAR reality, s.r.o. a Sampadar s.r.o. jako Zanikajících společností a přechodu jejich jmění na společnost ČSAD Ostrava a.s. jako Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost tak vstoupí do právního postavení Zanikajících společností. -----

1.2. Realizace projektu přeměny proběhne v souladu s ust. § 15 a násl. Zákona o přeměnách na základě tohoto projektu přeměny (dále jen „Projekt“), jehož předmětem je úprava práv a povinností Zúčastněných společností v průběhu fúze sloučením, včetně postavení věřitelů, společníků a akcionářů Zúčastněných společností. -----

1.3. Zúčastněné společnosti jsou majetkově propojené společnosti, přičemž důvodem realizace fúze je restrukturalizace majetkové struktury spočívající zejména ve zjednodušení organizační a administrativní struktury skupiny, za účelem efektivnějšího využití majetku, tedy i zvýšení efektivity činností a úspora nákladů. -----

1.4. S ohledem na existenci dále uvedeného zástavního práva a dalších práv (zejm. zákazu zcizení a zatížení) zřízených k podílu Nástupnické společnosti na Zanikající společnosti 2/, udělil zástavní věřitel – obchodní společnost Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, identifikační číslo: 45244782 (dále jen jako „Česká spořitelna“), dne 23.10.2024 s fúzí, která je prováděna na základě tohoto Projektu, písemný souhlas. -----

2. Identifikace Zúčastněných společností (§ 70 odst. 1 písm. a) ZoP) -----

2.1. Nástupnická společnost: -----

ČSAD Ostrava a.s. -----

Sídlo: Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00 -----

Identifikační číslo: 451 92 057 -----

Právní forma: akciová společnost -----

Zapsaná: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. B 366 -----

Výše základního kapitálu společnosti: 300 000 000,- Kč, základní kapitál byl zcela splacen -----

Jediný akcionář: OSTRA GROUP a.s., identifikační číslo: 476 77 899, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Sadová 1614/13, PSČ 702 00 -----

Emitované akcie: 30 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč, ISIN: CZ0009007365 -----

Akcie Nástupnické společnosti jsou neomezeně převoditelné. -----

Akcie Nástupnické společnosti nejsou zastaveny ani k nim nejsou zřízena práva třetích osob. -----

Akcie Nástupnické společnosti nejsou přijaty k obchodování na regulovaném evropském trhu. -----

2.2. Zanikající společnost 1/: -----

KAR reality, s.r.o. -----

Sídlo: Vítkovická 3257/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava -----

Identifikační číslo: 286 53 963 -----

Právní forma: společnost s ručením omezeným -----

Zapsaná: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 37220 -----

Výše základního kapitálu společnosti: 200 000,- Kč, základní kapitál byl zcela splacen

Jediný společník: ČSAD Ostrava a.s. -----

Výše vkladu: 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) -----

Splaceno: 100% -----

Výše podílu: 100% -----

Druh podílu: základní -----

Kmenový list: nebyl vydán -----

2.3. **Zanikající společnost 2/:** -----

Sampadar s.r.o. -----

Sídlo: Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava -----

Identifikační číslo: 057 81 141 -----

Právní forma: společnost s ručením omezeným -----

Zapsaná: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 69121 -----

Výše základního kapitálu společnosti: 200 000,- Kč, základní kapitál byl zcela splacen

Jediný společník: ČSAD Ostrava a.s. -----

- Podíl 1: Výše vkladu 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), splaceno 100%, výše podílu 0,5%, druh podílu – základní -----

K podílu 1 je zřízeno zástavní právo ve prospěch České spořitelny dle Smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným č. ZO2/1364/17/LCD, jakož i zákaz zatížení a zcizení podílu na dobu trvání tohoto zástavního práva, zástavní smlouvou nebyl sjednán výkon hlasovacího práva zástavním věřitelem, -----

- Podíl 2: Výše vkladu 199 000,- Kč (slovy: jedno sto devadesát devět tisíc korun českých), splaceno 100%, výše podílu 99,5%, druh podílu – základní -----

K podílu 2 je zřízeno zástavní právo ve prospěch České spořitelny dle Smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným č. ZO8/1364/17/LCD, jakož i zákaz zatížení a zcizení podílu na dobu trvání tohoto zástavního práva, zástavní smlouvou nebyl sjednán výkon hlasovacího práva zástavním věřitelem. -----

2.4. Projekt vychází z předpokladu, že do dne účinnosti fúze sloučením se výše uvedená vlastnická struktura Zanikajících společností a Nástupnické společnosti nezmění. ----

3. **Výměnný poměr** (§ 70 odst. 1 písm. b) ZoP, § 88 odst. 1 písm. b), c) a d) ZoP, § 100 odst. 1 písm. a), b) a c) ZoP) a § 155 odst. 1 ZoP), vliv fúze na akcie dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti -----

3.1. Podíl Nástupnické společnosti na Zanikajících společnostech při fúzi zaniká, aniž dochází k jejich výměně. Výměnný poměr se tedy nestanoví a tento Projekt tedy neobsahuje s tímto související náležitosti, zejm. uvedené v § 70 odst. 1 písm. b) a e), v § 88 odst. 1 a v § 155 odst. 1 ZoP. -----

3.2. Po realizaci fúze se výše podílu společnosti OSTRÁ GROUP a.s. na Nástupnické společnosti v důsledku fúze nijak nezmění a bude tedy nadále činit 100%. -----

3.3. S ohledem na skutečnost, že Nástupnická společnost neobdrží výměnou za svůj podíl na Zanikajících společnostech žádné akcie, nevzniká dosavadnímu jedinému akcionáři Nástupnické společnosti ani Nástupnické společnosti právo na doplatek či dorovnání. -----

3.4. Fúze nemá žádný vliv na dosavadní akcie jediného akcionáře Nástupnické společnosti, zejména tyto nepodléhají výměně, neštěpí se, nezvyšuje se ani se nesnižuje jejich jmenovitá hodnota, nemění se jejich druh ani forma a nedochází k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry (či naopak). Z tohoto důvodu tento Projekt nestanoví pravidla postupu při výměně akcií nebo při jejich předložení k vyznačení změny jmenovité hodnoty. -----

4. Rozhodný den fúze sloučením (§70 odst. 1 písm. c) ZoP) -----

4.1. Rozhodným dnem fúze je 1.1.2025 (dále jen jako „Rozhodný den“). -----

5. Práva poskytnutá vlastníků dluhopisů a účastnických cenných papírů (§ 70 odst. 1 písm. d) ZoP, § 155 odst. 5 ZoP, § 100 odst. 1 písm. d) ZoP) -----

5.1. Žádná ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů, Projekt proto nestanoví žádná práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníků dluhopisů, ani opatření, jež jsou pro ně navrhována. -----

5.2. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, Projekt proto nestanoví žádná práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníků účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, ani opatření, jež jsou pro ně navrhována. -----

6. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných podílů (§ 70 odst. 1 písm. e) ZoP) -----

6.1. Dle tohoto Projektu nedochází v rámci fúze k výměně podílu na Zanikajících společnostech za akcie Nástupnické společnosti, tento projekt proto neobsahuje úpravu podmínek pro určení dne, od kterého vzniká právo na výplatu dividendy. -----

7. Zvláštní výhody poskytované Zúčastněnými společnostmi (§ 70 odst. 1 písm. f) ZoP) -----

7.1. Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje žádné zvláštní výhody členům statutárního orgánu ani členům dozorčí rady. -----

7.2. Správní rada ani kontrolní komise nebyly u žádné ze Zúčastněných společností zřízeny, projekt fúze není přezkoumáván znalcem. -----

8. Změny stanov Nástupnické společnosti (§ 70 odst. 1 písm. g) ZoP) -----

8.1. Stanovy Nástupnické společnosti se v důsledku fúze nemění. -----

9. Právo odprodat akcie Nástupnické společnosti (§100 odst. 1 písm. e) ZoP)

9.1. Žádné osobě nevznikne právo odprodat své akcie Nástupnické společnosti, z tohoto důvodu proto projekt neobsahuje údaje dle § 100 odst. 1 písm. e) ZoP. -----

10. Složení dozorčí rady Nástupnické společnosti (§100 odst. 1 písm. f) ZoP) -----

10.1. Dozorčí rada Nástupnické společnosti má tři členy, přičemž stanovy Nástupnické společnosti určují, že členové dozorčí rady jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou Společnosti (čl. 8.2.2. stanov). Tento projekt proto neobsahuje údaj o tom, kolik míst

v dozorčí radě Nástupnické společnosti má být obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti, ani další údaje dle § 100 odst. 1 písm. f) ZoP. -----

11. Další -----

11.1. Na Nástupnickou společnost přejdou ke dni nabytí právních účinků fúze veškerá práva a povinnosti Zanikajících společností vyplývající z pracovněprávních vztahů. Bližší podmínky upravuje zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. -----

11.2. Zúčastněné společnosti prohlašují, že v rámci fúze přejde na Nástupnickou společnost mimo jiné vlastnické právo Zanikajících společností k nemovitostem uvedeným dále v tomto projektu. -----

11.3. Zúčastněné společnosti prohlašují, že v rámci fúze přejdou na Nástupnickou společnost mimo jiné veškeré závazky a pohledávky Zanikajících společností. Na Nástupnickou společnost tak přejdou mimo jiné rovněž veškeré závazky Zanikající společnosti 2/ vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 1364/17/LCD ze dne 22.1.2018 vůči České spořitelně. --

11.4. Zúčastněné společnosti prohlašují, že k realizaci procesu fúze sloučením se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 ZoP. -----

11.5. V souladu s § 27 písm. b) ZoP nebudou statutárními orgány Zúčastněných společností zpracovány zprávy o přeměně. -----

11.6. V souladu s § 117 ZoP nebude zpracována znalecká zpráva o fúzi. -----

11.7. Vzhledem k tomu, že Zanikající společnosti i Nástupnická společnost jsou příjemcem veřejné podpory, dotace, návratné finanční výpomoci nebo investiční pobídky, oznámily zúčastněné společnosti poskytovateli veřejné podpory zahájení příprav přeměny v souladu s ust. § 39a ZoP. -----

12. Konečné a mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti

12.1. Poslední řádné účetní závěrky Zúčastněných společností byly sestaveny z údajů ke dni 31.12.2023, od něhož ke dni vyhotovení tohoto projektu uplynulo více než 6 (slovy: šest) měsíců. Mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 ZoP však nebyla sestavována, s ohledem na skutečnost, že s tím všichni společníci a akcionáři všech osob zúčastněných na přeměně udělili souhlas ve smyslu § 11a odst. 2 ZoP. -----

12.2. Všechny Zúčastněné společnosti sestaví ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni 31.12.2024, své konečné účetní závěrky jako řádné účetní závěrky. -----

12.3. Nástupnická společnost sestaví k Rozhodnému dni zahajovací rozvahu. K této zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti bude v souladu s ust. § 11b ZoP připojen

komentář, ve kterém bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy jsou převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti a jak s nimi bylo naloženo.

12.4. Tyto účetní závěrky Zúčastněných společností i zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti budou v souladu s § 12 ZoP ověřeny auditorem. -----

13. Zveřejnění projektu fúze, schválení fúze -----

13.1. V souladu s § 33 ZoP bude tento projekt uložen do sbírky listin obchodního rejstříku všech Zúčastněných společností. -----

13.2. S ohledem na skutečnost, že Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikajících společností a v důsledku fúze nemá dojít ke změně společenské smlouvy Nástupnické společnosti, nevyžaduje se dle ust. § 95b ZoP schválení fúze valnou hromadou Nástupnické společnosti ani jediným společníkem Zanikající společnosti. -----

14. Nemovitosti -----

14.1. Součástí jmění Zanikajících společností jsou mimo jiné i nemovitosti uvedené dále v tomto bodu 14. Projektu. -----

14.2. S ohledem na existenci zástavního práva a dalších práv (zejm. zákazu zcizení a zatížení) zřízených ve prospěch České spořitelny k části z dále uvedených nemovitostí, se kontaktuje, že dne 23.10.2024 udělila Česká spořitelna s fúzí, která je prováděna na základě tohoto Projektu (tj. i k přechodu vlastnického práva k takto zatíženým nemovitostem) písemný souhlas. -----

Nemovité věci Zanikající společnosti 1/: -----

A. Nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 4552, všechny **v katastrálním území Jeseník**, obec Jeseník, okres Jeseník: -----

- pozemek parcelního čísla 1081/1 – ostatní plocha, -----
- pozemek parcelního čísla 1081/2 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba Jeseník, č.p. 1326 – garáž, -----
- pozemek parcelního čísla 1081/7 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – jiná st., -----
- pozemek parcelního čísla 1081/12 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – jiná st., -----
- pozemek parcelního čísla 1081/13 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – jiná st., -----
- pozemek parcelního čísla 1081/47 – ostatní plocha, -----
- pozemek parcelního čísla 1081/48 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – adminis., -----
- pozemek parcelního čísla 1081/68 – ostatní plocha, -----
- pozemek parcelního čísla 1081/69 – ostatní plocha. -----

- B.** Nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1965, všechny **v katastrálním území Ledeč nad Sázavou**, obec Ledeč nad Sázavou, okres Havlíčkův Brod: -----
- pozemek parcelního čísla St. 689/6 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba Ledeč nad Sázavou, č.p. 679 – doprava, -----
 - pozemek parcelního čísla St. 689/7 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – jiná st., -----
 - pozemek parcelního čísla St. 2108 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – jiná st., -----
 - pozemek parcelního čísla St. 2440 – zastavěná plocha a nádvoří, -----
 - pozemek parcelního čísla 1585/2 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 1609/3 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 1609/4 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 1611/4 – ovocný sad, -----
 - pozemek parcelního čísla 1615/2 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 1620/2 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 1631/6 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 1631/32 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 1631/49 – trvalý travní porost. -----

Nemovité věci Zanikající společnosti 2/: -----

- A.** Nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1714, všechny **v katastrálním území Čáslav**, obec Čáslav, okres Kutná Hora: -----
- pozemek parcelního čísla St. 1697/1 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – obč. vyb, -----
 - pozemek parcelního čísla St. 2093 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – obč. vyb, -----
 - pozemek parcelního čísla St. 2094 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – obč. vyb, -----
 - pozemek parcelního čísla St. 2095 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – tech. vyb, -----
 - pozemek parcelního čísla St. 2098 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba Čáslav-Nové Město, č.p. 1204 – jiná st., -----
 - pozemek parcelního čísla St. 2099 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – jiná st., -----
 - pozemek parcelního čísla St. 3212 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – jiná st., -----
 - pozemek parcelního čísla 651/3 – ostatní plocha. -----
- B.** Nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 4092, všechny **v katastrálním území Chrudim**, obec Chrudim, okres Chrudim: -----
- pozemek parcelního čísla St. 528/2 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba Chrudim III, č.p. 207 – doprava, -----

- pozemek parcelního čísla St. 914/1 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba Chrudim III, č.p. 177 – doprava, -----
 - pozemek parcelního čísla 338/4 – ostatní plocha. -----
- C.** Nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 2925, všechny **v katastrálním území Holice v Čechách**, obec Holice, okres Pardubice: -----
- pozemek parcelního čísla 21/2 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba Holice, č.p. 951 – obč. vyb., -----
 - pozemek parcelního čísla 2412/1 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 7105 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 7106 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 7107 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 7108/1 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 7109 – ostatní plocha. -----
- D.** Nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1925, všechny **v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí**, obec Krnov, okres Bruntál: -----
- pozemek parcelního čísla 5318/1 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 5321/2 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 5323 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba Pod Bezručovým vrchem, č.p. 1787 – obč. vyb., -----
 - pozemek parcelního čísla 5324 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – obč. vyb., -----
 - pozemek parcelního čísla 5328 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – tech. vyb., -----
 - pozemek parcelního čísla 5330/1 – zastavěná plocha a nádvoří, -----
 - pozemek parcelního čísla 5330/2 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – obč. vyb., -----
 - pozemek parcelního čísla 5330/3 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – tech. vyb., -----
 - pozemek parcelního čísla 5330/4 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – tech. vyb., -----
 - pozemek parcelního čísla 5330/8 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 5330/9 – ostatní plocha, -----
 - pozemek parcelního čísla 5330/10 – zastavěná plocha a nádvoří, -----
 - pozemek parcelního čísla 5331 – vodní plocha. -----
- E.** Nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 3201, všechny **v katastrálním území Chotěboř**, obec Chotěboř, okres Havlíčkův Brod: -----
- pozemek parcelního čísla 2246/1 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – doprava, -----
 - pozemek parcelního čísla 2246/3 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – doprava, -----
 - pozemek parcelního čísla 2247/1 – ostatní plocha, -----

- pozemek parcelního čísla 2247/2 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – doprava, -----
- pozemek parcelního čísla 2247/3 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba Chotěboř, č.p. 629 – doprava, -----
- pozemek parcelního čísla 2247/4 – ostatní plocha, -----
- pozemek parcelního čísla 2247/17 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – doprava, -----
- pozemek parcelního čísla 2247/18 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – doprava, -----
- pozemek parcelního čísla 2248/1 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – doprava, -----
- pozemek parcelního čísla 2248/2 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – doprava, -----
- pozemek parcelního čísla 2248/3 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – doprava, -----
- pozemek parcelního čísla 2249/4 – ostatní plocha, -----
- pozemek parcelního čísla 2254/1 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – doprava. -----

F. Nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1143, všechny v katastrálním území Bruntál-město, obec Bruntál, okres Bruntál: -----

- pozemek parcelního čísla 3083/3 – zastavěná plocha a nádvoří, -----
- pozemek parcelního čísla 3083/17 – ostatní plocha, -----
- pozemek parcelního čísla 3085 – zastavěná plocha a nádvoří, -----
- pozemek parcelního čísla 3088/1 – ostatní plocha, -----
- pozemek parcelního čísla 3088/3 – ostatní plocha, -----
- pozemek parcelního čísla 3088/5 – zastavěná plocha a nádvoří, -----
- pozemek parcelního čísla 3090 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – doprava, -----
- pozemek parcelního čísla 3091 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – garáž, -----
- pozemek parcelního čísla 3092 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – doprava, -----
- pozemek parcelního čísla 3093/1 – zastavěná plocha a nádvoří, -----
- pozemek parcelního čísla 3093/2 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba Bruntál, č.p. 1438 – doprava, -----
- pozemek parcelního čísla 3093/5 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – doprava, -----
- pozemek parcelního čísla 3093/6 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – doprava, -----
- pozemek parcelního čísla 3094 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba bez čp/če – doprava. -----

15. Závěrečná ustanovení -----

15.1. Není-li v tomto projektu uvedeno jinak, řídí se dále proces fúze sloučením příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách. -----

15.2. Právní účinky fúze sloučením nastávají v souladu s ust. § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách dnem zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku. -----

Prohlášení notáře dle § 23a odst. 3 Zákona o přeměnách

Prohlašuji, že Projekt je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty a stanovami Zúčastněných společností. -----

**Vyjádření notáře dle ust. § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb.,
o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v účinném znění:**

S ohledem na skutečnost, že tento notářský zápis má být podkladem pro zápis do veřejného rejstříku, a to do obchodního rejstříku, a do veřejného seznamu, a to do katastru nemovitostí, uvádím tímto své vyjádření o předpokladech pro sepsání tohoto notářského zápisu: -----

- a) právní jednání Zúčastněných společností, o kterém je tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy a se zakladatelskými dokumenty a stanovami Zúčastněných společností; -----
- b) právní jednání Zúčastněných společností, o kterém je tento notářský zápis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do uvedeného veřejného rejstříku a do uvedeného veřejného seznamu; -----
- c) byly splněny formality, které stanoví zvláštní právní předpis pro právní jednání, o kterém je tento notářský zápis, a jejich splnění mi bylo doloženo, přičemž po sepsání tohoto notářského zápisu je zapotřebí splnit další formality, které stanoví zvláštní právní předpis pro zápis do uvedeného veřejného rejstříku a pro zápis do uvedeného veřejného seznamu.

O tomto právním jednání byl tento notářský zápis sepsán, účastníky, resp. jejich zástupcem, přečten a po přečtení jimi bez výhrad schválen. -----

ČSAD Ostrava a.s.

KAR reality, s.r.o.

Sampadar s.r.o.

Mgr. Pavla Běčáková, v.r.

Mgr. Pavla Běčáková, v.r.

Mgr. Pavla Běčáková, v.r.

Mgr. Jan Mihálik, v.r.

notář

*Mgr. Jan Mihálik * notář v Ostravě * -2- L.S.*



Příloha NZ : 97/2024

PLNÁ MOC

- **ČSAD Ostrava a.s.** se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, identifikační číslo: 45192057, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 366 vedenou u Krajského soudu v Ostravě, kterou společně zastupují předseda představenstva Ing. Tomáš Vrátný, člen představenstva Ing. Petr Nemrava a člen představenstva Ing. Václav Johánek (dále také jen jako „Nástupnická společnost“)

- **KAR reality, s.r.o.** se sídlem Vítkovická 3257/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, identifikační číslo: 28653963, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 37220 vedenou u Krajského soudu v Ostravě, kterou zastupuje její jednatel Ing. Tomáš Vrátný (dále také jen jako „Zanikající společnost 1“)

- **Sampadar s.r.o.** se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, identifikační číslo: 05781141, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 69121 vedenou u Krajského soudu v Ostravě, kterou zastupuje její jednatel Ing. Tomáš Vrátný (dále také jen jako „Zanikající společnost 2“)

z p l n o m o c ň u j í

Mgr. Pavlu Běčákovou, advokáta

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00

IČ 71457411, r.č. 795413/3011

reg. č. ČAK: 11 000

k zastoupení při sepisu projektu přeměny dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v účinném znění, formou notářského zápisu, a to projektu fúze sloučením, na základě kterého se provede fúze sloučením, kterou dojde k zániku Zanikající společnosti 1/ a Zanikající společnosti 2/ a přechodu jejich jmění na Nástupnickou společnost, která tak vstupuje do právního postavení zanikajících společností.

Zmocněnec je oprávněn činit ve shora uvedené věci rovněž všechny související úkony, zejména vzdávat se práv a nároků zmocnitelů, založit projekt přeměny do sbírky listin obchodního rejstříku, podat návrh na zápis změn vyplývajících z přeměny do obchodního rejstříku apod.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit v rámci rozsahu této plné moci další osobu.

V Ostravě dne 27/9/2024

Za ČSAD Ostrava a.s.:
Ing. Tomáš Vrátný, Ing. Petr Nemrava a Ing. Václav Johánek
členové představenstva

Za KAR reality, s.r.o.:
Ing. Tomáš Vrátný, jednatel

Za Sampadar s.r.o.:
Ing. Tomáš Vrátný, jednatel

Zmocnění přijímám:

V Ostravě dne 27/9/2024

Mgr. Pavla Běčáková

Mgr. Pavla Běčáková
advokát
Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava
IČ 71457411, reg. č. ČAK: 11 000

Ověření – legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11HWFP1V tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Petr Nemrava, nar. 27.02.1968, Štramberská 1091/8, 74221 Kopřivnice.
V Ostravě, dne 25.09.2024

Zuzana Vávrová, notářská tajemnice
pověřená Mgr. Janem Mihálíkem,
notářem v Ostravě



Ověření – legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11119SL5 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Václav Johánek, nar. 11.01.1968, Na Větérce 24/3, 71500 Ostrava - Michálkovice.
V Ostravě, dne 26.09.2024

Zuzana Vávrová, notářská tajemnice
pověřená Mgr. Janem Mihálíkem,
notářem v Ostravě



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 111369HY tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Tomáš Vrátný, nar. 29.08.1975, Sadová 3324/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava.



2) pod pořadovým číslem 11136A92 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Tomáš Vrátný, nar. 29.08.1975, Sadová 3324/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava.



3) pod pořadovým číslem 11136B44 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Tomáš Vrátný, nar. 29.08.1975, Sadová 3324/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava.



Ostrava, dne 27.09.2024




Zuzana Vávrová
notářský tajemník
pověřený Mgr. Janem Mihálikem
notářem v Ostravě

Mgr. Jan M



notář



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 24.10.2024 pod číslem NZ 917/2024. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 24.10.2024 -----